

隔音計劃影片劇本

主持人於 KCIA 機場 航站樓前旁白	介紹——主持人在航站樓前感謝大家的耐心合作。
街坊場景	拍攝這段影片的目的，是為了讓居住在 Georgetown 、 Beacon Hill 和 Tukwila 等部份地區的業主明白他們的房屋必須符合條件才可以進行包括門、窗的隔音改善裝修。
從 I-5 公路上所見到的 KCIA 機場 。	King County 國際機場(KCIA)通常被稱為“波音機場”……但事實上，這座機場是 King County 政府於 1928 年所興建，之後這座繁忙的機場一直在本地的經濟發展中佔有重要地位。
機場連續鏡頭	這座機場為本地的商業銷售所帶來的經濟效益估計超過 30 億美元。有 12,618 份以上的工作職位與機場直接或間接相關，而與這些職位有關的收入更高達數億美元。
街坊場景	由於您的房屋鄰近 KCIA ，在此告訴您一個好消息，那就是您的房屋與其他位於第二期隔音施工範圍內的房屋，只要通過 KCIA 進行的噪音測試並確認符合資格，就可以免費安裝隔音門和窗。
主持人旁白	聯邦航空管理局(FAA)負責監督隔音計劃，並為所有相關的聯邦法規提供詮釋說明，同時撥款提供 95%的計劃經費。另外 5%的經費由 KCIA 提供。同時在此說明， King County 所負擔的這一部份經費並不是來自稅收，而是來自機場租賃的收入。
工人安裝下列隔音建 材的場景 窗：	隔音改善裝修的目的，是為了降低符合資格房屋的室內噪音程度，通常是由一組“套裝”或一些改善項目所組成，包括： ● 為睡房和日常生活起居使用的房間更換窗子，不包括洗

<p>外門：</p> <p>通風系統：</p> <p>玻璃滑門：</p> <p>煙囪閘板：</p>	<p>衣房和浴室，</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 更換空芯的外門， ● 因為新安裝的窗子為氣密式，所以將加裝通風系統， ● 在現有的門外加裝一道滑門。（這稱為第二滑門），以及 ● 安裝煙囪閘板。
<p>主持人旁白</p>	<p>這項計劃是自願參加的。有意參加的業主，必須完成一些必要的步驟。我們已經完成第一個步驟，那就是通知您，您的房屋符合參加這項計劃的條件。</p> <p>第二個步驟，是自願接受房屋噪音測試，以便確定是否符合免費安裝門窗的資格。噪音測試為自願參加，不過必須先登記。如有任何問題，或預約時間，請致電 206-205-0668。</p>
<p>噪音技術人員設置儀器的場景和測試場景。</p>	<p>測試專家使用人工噪音來模擬進出 KCIA 的飛機所產生的航空器噪音。從房屋外面廣播發出短時間的噪音聲響，同時在房屋室內的各房間內測量噪音程度。這種噪音測試方法經過 FAA 核准，在本地實際測試結果也很有效。</p> <p>噪音測試會在生活上最常使用到的房間進行，包括客廳、飯廳、家庭房和睡房。而不會在門廊、洗衣房、儲藏室、浴室和車房進行測試。每棟房屋會選擇二至三間房間做測試。</p> <p>測試期間，屋主不用離開房屋。要使測試準確，房屋室內和室外應盡量安靜。人工噪音可能會影響到幼童和寵物，因此測試期間應讓幼童和寵物遠離測試範圍。</p> <p>測試過程從儀器設置到拆卸完畢共約需 2 小時。如遇大雨或強風，測試將取消再重新安排日期。</p>
<p>於 KCIA 入境大樓所舉行屋主說明會的場景</p>	<p>第三個步驟是參加在機場舉辦的說明會。當場會發給您業主手冊(Homeowner's Handbook)，並與計劃工作人員見面；說明會上將介紹一家本地公司 S. M. Stemper Architects</p>

<p>相關產品在產品展示屋內的鏡頭</p>	<p>PLLC 的建築師和工程人員。他們會到府上與您會面兩次。您也有機會親眼看到將安裝在您的房屋的一些產品樣品。</p>
<p>主持人在街坊房屋前</p>	<p>本州法律規定，這項計劃的參加者必須簽署《空中通行權表》(Avigation Easement)，允許 KCIA 的飛機通過房屋上空，以換取免費門窗等隔音改善裝修。</p> <p>同時，在正式簽署這項計劃的法律文件前，我們也會對您的物業做土地業權檢索。</p>
<p>主持人</p>	<p>但是，根據 FAA 的規定，對於已經自行改裝門窗的業主，我們不可以對其花費進行補償。同時，FAA 亦不允許由機場付款給業主，而由業主自行安排做隔音改善裝修。</p>
<p>於業主的房屋內做現場評估的場景</p>	<p>大致過程是設計和工程團隊會在房屋室內先做 1.5 小時的評估和規劃，大約一星期後，會再做一次約 1 小時的勘查，以便製作出房屋內部詳細的工程圖，也就是《工作明細表》(Scope of Work, SOW)。</p>
<p>主持人在街坊房屋前</p>	<p>有時，有的房屋無法施工。有些房屋的結構不容許安裝隔音產品，那麼業主就必須先整修房屋，才能再安裝隔音產品。此時，KCIA 會以書面通知您，只要確認房屋的結構缺陷已經處理完成，就可以立即施工。依據 FAA 的規定，機場對於產品延遲維修(deferred maintenance)所衍生的費用概不負責。</p>
<p>業主與 KCIA 工作人員簽約會面時閱讀《工作明細表》的鏡頭。</p>	<p>《工作明細表》完成後，我們會請您來機場與計劃工作人員和 S. M. Stemper 公司的代表會面，審閱並簽署《工作明細表》、計劃合約，以及《空中通行權表》。這些步驟和表格樣本，請參見《業主手冊》。</p> <p>業主說明會上會派發這些手冊。</p>
<p>主持人旁白</p>	<p>在您房屋所屬分組的所有《工作明細表》都完成以後，機場將開始公開招標採購材料並挑選施工程包商，這個過程為期</p>

	四個月。
計劃經理與業主會面的場景	在這段期間，如果您對計劃的程序、文件或其他方面有任何問題，都可以向計劃工作人員查詢。您也可以將這些訊息與具有相關專業背景的朋友分享或向律師諮詢。
主持人旁白	King County 選出的施工承包商，會安排到您的房屋做 1 小時的現場勘查，將更換門窗的測量尺寸等做最後確認，然後，隔音計劃的施工階段正式開始。在您的分組所採購的訂製窗、門到貨後，承包商便會為這一組的各棟房屋安排施工日期。施工時間約為期兩星期。
安裝門、窗的場景 安裝玻璃滑門的場景 安裝擋風門 煙囪閘板的拍攝鏡頭	飛機噪音通常是經由窗、門、壁爐等處進入屋內，因此隔音計劃提供特製的塑鋼窗，並有白色和棕褐色兩種可供選擇。如果我們要在您的房屋安裝實芯木門，亦會有數種樣式可供挑選，以便達到隔音計劃的目標，那就是把房屋的室內噪音程度降低 5 分貝。如果已有玻璃滑門，我們會在現有的門外面再加裝一道門，使兩道門之間成為密閉空間，以阻絕噪音。如果已有擋風門也是如此，我們會在前門外再加裝一道門。 房屋內若有壁爐，我們會加裝煙囪閘板，以隔絕來自屋頂的噪音。
業主於產品展示屋內觀看隔音窗的場景	這項計劃所使用的窗，會比一般家居裝修用品店出售的窗具有更佳的隔音效果。比方說，一般單層玻璃窗的透聲等級 (Sound Transmission Class, STC) 為 26-28；但是隔音計劃所使用的窗的 STC 為 44，這可以代表我們所使用的窗的隔音效果。
一般工作場景	雖然計劃工作人員、設計團隊、建築師、工程師和承包商共同合作，希望施工過程儘量減少對您的干擾，但是，在您的房屋安裝隔音改善產品的短短兩個星期期間，仍然難免會造

	成一些不便和雜亂。
以圖片通知業主施工前應做的一些簡單的準備工作	<p>如果在施工前，做到以下的準備工作，對承包商的順利施工將會有很大的幫助：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 斷開所有連接到門、窗的警報系統。 ● 移開窗子附近的家具和物品。 ● 移除需更換窗子的牆面上的貴重物品、易碎或懸掛著的物品。 ● 確保家中寵物遠離施工區域。 ● 電腦設備應關閉電源、拔掉插頭並加以固定。 ● 檢查室外窗前種植的花草植物，若會妨礙出入應先加以修剪。 ● 當地主管機關做“工程項目清單”審查和最後驗查時應在場。
一般工作現場工人施工的场景	<p>整個施工過程，承包商都必須嚴格遵守工作操守指引。例如，他們必須</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 一直配戴 King County 機場識別證， ● 隨時注意安全， ● 保持泊車和出入車道處沒有任何阻礙， ● 用布覆蓋家中的家具和固定物， ● 施工前先拍攝房屋室內情況， ● 更換睡房的窗飾，並重新安裝房屋內其他房間現有的窗飾。
主持人於 KCIA 機場航站樓前	施工的最後部份，機場工作人員會把製造商的保證書和其他相關資料交給您。
主持人於 KCIA 機場航站樓前	再次感謝您的耐心與合作..... 我們希望很快與您見面，並在您的房屋上進行這些很有效的改善裝修！
主持人於 KCIA 機場	若有任何問題，請於上午 8 時至下午 5 時之間，致電 King

航站樓前	County 國際機場隔音計劃辦公室的多種語言服務電話 206-263-9787；或上網瀏覽： www.kingcounty.gov/airport 。 (請按 Noise Management 分頁。)
------	--